



ONNELLISIA TARINOITA – Rakennusten uusi elämä

- Tehty Kulttuuriympäristö näkyväksi KYNÄ -hankkeessa
- Toimittajat Eeva Puustjärvi ja Suvi Korhonen
- [maajakotalousnaiset.fi/
rakennustenuusielama](https://maajakotalousnaiset.fi/rakennustenuusielama)

ONNELLISIA TARINOITA

Rakennusten uusi elämä

EEVA PUUSTJÄRVI & SUVI KORHONEN



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Kuva: Lahdelman tila

Julkaisun teemat

- Uusi tuottava käyttö tyhjilleen jääneille rakennuksille
- Vanhojen rakennusten kunnostus rakennuksen henkeä kunnioittaen
- Rakennuksen tarinasta lisäarvoa liiketoiminnalle

Korjausrakentamisen neljä perussääntöä

VAALI

SOVITA

SÄILYTÄ

DOKUMENTOI

Uuden elämän saaneet rakennukset: Liike- ja tuotantotilat

- Korholan tila: navetasta erikoisleipomoksi
- Putkisalun kartano: puuliiteristä tilapuodiksi
- Pynnölän kyläkoulu: kyläkoulusta ateljeeksi ja design-myymäläksi
- Pieksämäen veturitallit: julkisen tilan kunnostus veturitalleista liiketiloiksi ja tapahtumapaikaksi
- Tertin kartano: uudisrakennus vanhaan miljööseen sovittaen



Kuvat: Pieksämäen kaupunki



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Uuden elämän saaneet rakennukset: Matkailu- ja juhlatilat

- Rouhialan kartano: yksityiskodista yhdistetyksi juhla- ja asuintilaksi
- Häkkilän tila: maatilasta juhlatilaksi
- Kangasmannilan pappila: julkisen tilan kunnostus pappilasta päiväkodin kautta juhlatilaksi
- Taulun kartano: sotilasvirkatalosta korkeatasoiseksi juhla- ja majoituskokonaisuudeksi
- Lemetilän tila: kiviinavetasta ravintolaksi ja majoitustilaksi
- Lahdelman tila: aitasta mukavuuksilla varustetuiksi majoitustiloiksi



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Tilan tarinan tuotteistaminen



Kuva: Taulun kartano

Taulun Kartano:

Aittaa kunnostettaessa seinästä löytyi aitassa 1800-luvun lopulla kesiä asuneen tilan tyttären tulevan aviomiehen nimikirjoituksia, joita sinne oli riiureissuilla raapustettu sekä tyttären häitään edeltävänä iltana kirjoittama haikea teksti:

”Tänään olen suruinen, kun isäni kotoa lähdän, omaan elämään. Ehkä olen onnellinen”.

Nykyisin matkailukäytössä oleva aittahuone on nimetty aitassa kesäisin asuneen talon tyttären mukaan.

Tilan tarinan tuotteistaminen



Kuva: Leena Lahdenvesi-Korhonen

- Desing Pylsy: kyläkoulun vanhat puolapuut ja pulpetit osa myymäläsisustusta
- Tertin kartano: uudisrakennus on nimetty meijerikahvilaksi tilalla aiemmin sijainneen meijerikoulun mukaan
- Taulun kartano: ohjelmapalvelu, jossa etsitään vanhan tarinan mukaan isännän 1800-luvulla tilan maille piilottamaa aarretta

Opas ohjaa tiedon lähteille, kun kaipaat tietoa

- Mistä löytää inventointitietoa vanhoista rakennuksista?
- Miten vanhoja rakennuksia tulisia korjata?
- Mistä voi saada avustusta vanhojen rakennusten kunnostukseen?

- Miten tuotteistaisin rakennukseni tarinaa?
- Kuka auttaisi yritystoiminnassa alkuun?
- Mistä voi saada rahoitusta yritystoiminnan investointeihin?





www.maajakotitalousnaiset.fi/rakennustenuusielama

Kuva: Leena Lahdenvesi-Korhonen



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin